



Appartement

3 pièces - 96,03 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1000 € CC

réf. AN004588

MARSEILLE (13015)

▪ Dispo le 17/06/25

Descriptif du bien

Secteur Les Aygalades 13015.

IMODIRECT vous propose à la location un grand appartement T3 neuf, non meublé, en duplex, d'une superficie 96.03 m2.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un spacieux séjour avec cuisine ouverte (non

aménagée), donnant sur une agréable terrasse.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bain et des WC.

Situé dans une résidence calme, fermée et sécurisée, cet appartement bénéficie d'un environnement paisible entre Les Aygalades et Saint-Louis, tout en étant à proximité immédiate des axes autoroutiers, des commerces et des établissements scolaires.

Référence : AN004588 - Loyer : 950 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Baignoire
- Terrasse (m²)
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 248,39 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004588